



## COMUNE DI ULASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 2 del 04/01/2022	<b>Oggetto:</b> Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie da cedere a terzi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c del d. lgs. 267/2000, per il 2022-2024.
-----------------------------	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattro** del mese di **gennaio** alle ore **10:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SORU GIOVANNI	Si	
Vicesindaco	DEIDDA LUIGI		Si
Assessore Comunale	LOI MARIA SPERANZA	Si	
Assessore Comunale	DEMURTAS ROBERTA	Si	
Assessore Comunale	SANNA LUCA		Si

Presenti: **3**

Assenti: **2**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara Murgia**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Giovanni Soru** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** l'art. 172 del d.lgs 267/2000 con cui si dispone che i Comuni provvedano, preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Visti** i seguenti atti pianificatori adottati dal Comune di Ulassai:

- il Piano di fabbricazione;
- il Piano di zona della 167, di iniziativa comunale;
- il Piano per gli Insediamenti Produttivi, di iniziativa comunale;

**Richiamate** inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP pari ad Euro/mq 2,81;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del Piano di zona 167 pari ad Euro/mq 9,30;

**Dato atto** che:

- i lotti ricadenti nella lottizzazione del Piano di Zona 167 non assegnati sono in totale 7;
- i lotti facenti parte del Piano per gli Insediamenti Produttivi sono 13;

**Ritenuto**, pertanto, rinviare a successivo atto la verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie da cedere a terzi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c, del d.lgs. 267/2000;

**Vista** la legge n. 241/90;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000;

**Visti:**

- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal Responsabile del Servizio interessato e dal Responsabile del Servizio Finanziario;
- l'art. 42 del d. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

### DELIBERA

**Di approvare** le premesse quale parte integrante del presente provvedimento;

**Di dare atto** che:

- i lotti ricadenti nella lottizzazione del Piano di Zona 167 non assegnati sono in totale 7;
- i lotti facenti parte del Piano per gli Insediamenti Produttivi sono 13;

**Di rinviare** a successivo atto la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie da cedere a terzi in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c, del d.lgs. 267/2000;

**Di riconoscere** che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2022-2024, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;

**Di dare atto che**, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Ing. Giovanni Soru	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Maria Chiara Murgia
--------------------------------------	--

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio**  
SORU GIOVANNI

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 14/01/2022

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **14/01/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 14/01/2022

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del Servizio**  
SORU GIOVANNI